

Renovare energetica a blocurilor de locuinte din Municipiul Arad (cererea 5) - Bloc 3, Piata Spitalului, Municipiul Arad si blocul X36/2, Sc. A, B, C -Aleea Amara, Municipiul Arad

**DEVIZ GENERAL BL. X36 + BL. NR. 3
privind cheltuielile necesare realizarii**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7.571,80	1.438,64	9.010,44
1.3.1	02 Amenajarea terenului	7.571,80	1.438,64	9.010,44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		7.571,80	1.438,64	9.010,44
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	01 Anvelopare termica	40.973,01	7.784,87	48.757,88
	Instalatii gaze naturale	40.973,01	7.784,87	48.757,88
TOTAL CAPITOL 2		40.973,01	7.784,87	48.757,88
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnica	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.5	Proiectare	582.820,00	110.735,80	693.555,80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35.420,00	6.729,80	42.149,80
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	94.000,00	17.860,00	111.860,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.400,00	1.786,00	11.186,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	444.000,00	84.360,00	528.360,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	15.000,00	2.850,00	17.850,00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistenta tehnica	229.100,00	43.529,00	272.629,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2	Dirigentie de santier	217.100,00	41.249,00	258.349,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		1.061.920,00	201.764,80	1.263.684,80
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9.044.625,51	1.718.478,85	10.763.104,36
4.1.1	01 Anvelopare termica	9.044.625,51	1.718.478,85	10.763.104,36
	Arhitectura	6.816.042,59	1.295.048,09	8.111.090,68
	Instalatii electrice	328.016,68	62.323,17	390.339,85
	Instalatii sanitare	340.228,63	64.643,44	404.872,07
	Instalatii termice scara A	413.415,88	78.549,02	491.964,90
	Instalatii termice scara B	577.935,96	109.807,83	687.743,79
	Instalatii termice scara C	568.985,77	108.107,30	677.093,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	33.249,25	6.317,36	39.566,61
4.2.1	01 Anvelopare termica	33.249,25	6.317,36	39.566,61
	Montaj instalatii electrice - echipamente	33.249,25	6.317,36	39.566,61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	433.900,00	82.441,00	516.341,00
4.3.1	01 Anvelopare termica instalatii electrice - echipamente	433.900,00	82.441,00	516.341,00
	Instalatii electrice - echipamente	433.900,00	82.441,00	516.341,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.511.774,76	1.807.237,20	11.319.011,96
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	128.854,28	24.482,31	153.336,59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60.174,28	11.433,11	71.607,39
5.1.1.1	03 Organizare de santier	60.174,28	11.433,11	71.607,39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	68.680,00	13.049,20	81.729,20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	201.052,53	19.000,00	220.052,53
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	9.186,59	0,00	9.186,59

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	45.932,97	0,00	45.932,97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	45.932,97	0,00	45.932,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (8.0% din C+M)	930.168,92	176.732,09	1.106.901,01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	27.000,00	5.130,00	32.130,00
TOTAL CAPITOL 5		1.287.075,73	225.344,41	1.512.420,14
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (17.0% din C+M)	1.420.386,01	269.873,34	1.690.259,35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10.0% din C+M)	918.659,38	174.545,28	1.093.204,66
TOTAL CAPITOL 7		2.339.045,39	444.418,62	2.783.464,01
TOTAL Renovare energetica a blocurilor de locuinte din municipiul Arad (cererea 5) -Blocul 3, piata spitalului, municipiul Arad		14.248.360,69	2.687.988,55	16.936.349,25
TOTAL Constructii+Montaj		9.186.593,85	1.745.452,83	10.932.046,68

